REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI BIELLA

COMUNITA' MONTANA delle PREALPI BIELLESI

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

Sub Area F

COMUNI DI: CROSA - CURINO - MEZZANA M. - STRONA

VARIANTE di REVISIONE (n.3)

Art. 17 L.R.5.12.77. n°56 e ss.mm. e ii.

RIELABORAZIONE PARZIALE PROGETTO DEFINITIVO

LEGENDA

ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI ESPRESSE DALLA REGIONE PIEMONTE

Deliberazione del C.C.M. n° 24 del 19/11/2007

Il Presidente della C.M.

Il Segretario della C.M.

APPROVATO CON D.G.R. n. 21-11070 del 23.03.2009
(modifiche introdotte "ex officio")

Progettista: Arch. Mario Porta	data: SCALA / aggiornamenti: marzo 2005 maggio 2007 novembre 2007	Disegno: **LEG p** Cod: 59AdLEG

LEGENDA

- Usi del suolo

- USI PUBBLICI

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO

PASSEGGIATE ED ESCURSIONI di cui
- M21 sentiero "S.Rocco"
- M22 sentiero "Ai Boschi"
- M23 sentiero "Alla Diga"

Area delle Rive Rosse Biellesi

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ASILI NIDO
SCUOLE MATERNE
SCUOLE ELEMENTARI
SCUOLE MEDIE
CHIESE E ATTREZZATURE RELIGIOSE
CENTRI SOCIALI
CENTRI CULTURALI
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
ATTREZZATURE SANITARIE
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE
PARCHEGGI PUBBLICI
EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 22.01.04 n.2 parte 3°

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

P DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

D DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

IMPIANTI URBANI

CIMITERI
DEPOSITO TEMPORANEO
SORGENTI
SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE E.N.E.L. E CENTRALI S.I.P.

- USI RESIDENZIALI

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

AREA CUSCINETTO

AREE EDIFICATE

AREE DI COMPLETAMENTO
AREE DI ESPANSIONE

1 = numero indicativo delle stanze ammesse
40= superficie massima ammessa

- USI PRODUTTIVI

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

AREE PRODUTTIVE PER NUOVI IMPIANTI AD USO ESCLUSIVAMENTE MINERARIO

- USI TERZIARI

AREE E ATTREZZATTURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI ESISTENTI

AREE E ATTREZZATTURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

IMPIANTI PER IL TEMPO LIBERO
"Le aree sottoposte a PEC nel Comune di Curino sono esclusivamente destinate ad ospitare un campo da golf"

ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO EXTRA-ALBERGHIERO

- USI AGRICOLI

NUCLEI RURALI, CASCINE, ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI

TERRENI A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE (E4)

- ALTRI USI

ATTIVITA' IN SEDE IMPROPRIA

AREE IN CONCESSIONE MINERARIA CON ATTIVITA' DI CAVA DIFFUSA

- Fasce di rispetto

FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

FASCIA DI RISPETTO DI NASTRI E INCROCI STRADALI

FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. n.523 del 1904, Capo VII, art.96, lett.f)

FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI

- Vincoli

VINCOLO IDROGEOLOGICO (LR n.45 del 1989)

AREE ESCLUSE DAL VINCOLO

AREE INCLUSE NEL VINCOLO

AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA - PAI (Autorità di bacino del fiume Po Deliberazione n.18 del 2001)

TEMPO DI RITORNO 30 ANNI

TEMPO DI RITORNO 200 ANNI

TEMPO DI RITORNO 500 ANNI

V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO PAESAGGISTICO (DL n.490/99, art.146, lettera c)

EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE E AMBIENTALE

BENI CULTURALI E AMBIENTALI (Art.24 LR 56/77)

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 n.1089

- Strumenti urbanistici prescritti

★ AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
(★): TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL'ELENCO SEGUENTE:

P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/'62

P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DELLA L.R. 56/'77

P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART.43-L.R. 56/'77)

P.E.C.O. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO (ART.44-L.R. 56/'77)

P.I.P. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART.27 DELL L.865/'71

P. di R. PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.457/'78

- Classi di sintesi studi geologici

CLASSE 2	pericolosità geomorfologica moderata	aree idonee all'utilizzo urbanistico con l'adozione di limitati accorgimenti tecnici
CLASSE 3A	pericolosità geomorfologica elevata	aree nelle quali l'utilizzo urbanistico non è consentitood è subordinato ad interventi di riassetto idrogeologico
CLASSE 3B2		
CLASSE 3B4		

AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA
(da "Carta della pericolosità idraulica" Studio Mello Rella e Associati - Ingegneria)

TEMPO DI RITORNO 30 ANNI

TEMPO DI RITORNO 200 ANNI

TEMPO DI RITORNO 500 ANNI